

26 | stad&streek

Bouw project Waterland komt steeds dichterbij



Een artist's impression van het project Waterland in Tolberg.

door Jos Hack

ROOSENDAAL - Er is volgens wooncorporatie Aramis/AlleeWonen nu al veel belangstelling voor de huur- en koopappartementen van het project Waterland in de wijk Tolberg. De komende jaren worden er in het gebied rond de Champetterberg 136 huurappartementen en 57 koopappartementen gebouwd. Het omvangrijke project wordt in twee fases uitgevoerd.

„Wij denken dat de unieke ligging, de groene omgeving en de korte afstand naar het centrum ermee te maken hebben dat er nu al veel interesse is”, aldus eenwoordvoerder van Aramis.

De afgelopen maanden is de grond bouwrijp gemaakt en is de riolering verlegd. In mei wordt gestart met het heien van de heipalen voor de fundering van de Watermolen.

Daarna begint BVR op de hoek van de Willem Dreesweg en de Bergrand met de bouw van een ne-

gen lagen tellend woongebouw met 73 huurappartementen. Rond oktober 2011 moeten die werkzaamheden klaar zijn.

Daarna wordt de grond waarop nu nog aanleunwoningen staan bouwrijp gemaakt. Op die plek komen tussen juni 2012 en juni 2014 drie woongebouwen van drie woonlagen.

Deze gebouwen staan met elkaar in verbinding. In totaal komen er 63 huurappartementen.

Verder worden er in die periode ook nog watervilla's gebouwd. Hier gaat het om drie gebouwen en een laag penthouses met respectievelijk 15, 19 en 23 appartementen in de koopsector.

Bij het complex komt ook een parkeerkelder voor de bewoners van alle appartementen.

BVR bouwt het complex in opdracht van Aramis/AlleeWonen en de Stichting Groenhuisen. Die stichting gaat de appartementen in de woongebouwen Champetterberg en Watermolen verhuren.

ROOSENDAAL

Lionsclub schenkt cheque voor vorkheftruck

De Lions Club Roosendaal heeft de Stichting Goed Ontmoet verblijf met een cheque van vijfduizend euro. De stichting besteedt het geld aan een nieuwe vorkheftruck. Met

het geld van de Lions Club zijn daarvoor nu voldoende middelen. De eerstvolgende actie van de Lions is een asperge-event op maandag 17 mei in Het Hooihuis.

Vakantie in het mooie Twente!



www.aparthoteldelden.nl

Delden: (074) 3 777 666

Genieten en ontspannen in het Familie-, Golf- en Wellnesshotel van Twente.

3 dagen 2 nachten
2x ontbijt en 1x luxe diner **99,- p.p.**

4 dagen 3 nachten
3x ontbijt en 2x luxe diner **137,- p.p.**

Prijs incl. 1 uur bowlen en 1x sauna
Op basis van 2 pers. kamer

uw familie, golf en wellness hotel

COLOFON ROOSENDAAL

Advertenties

Verkoopteam West-Brabant
tel. 076-5 312 255, fax 076-5 312 299
teamwestbrabant@bndestem.nl
Personaleadvertenties:
tel. 055-5 388 000, fax 055-5 388 210
E-mail: arbeidsmarkt@wegenerdagbladen.nl
Business-to business, onroerend goed,
educatie- en zorgadvertenties:
tel. 076-5 312 277, fax 076-5 312 274.
E-mail: segmentteam@bndestem.nl
Informatie over advertenteren:
www.bndestemadverteren.nl

Online adverteeren:
multimedia@bndestem-pzc.nl

Redactie Roosendaal
Borchwerf 4g/4h, 4704 RC Roosendaal
e-mail: redactie.roosendaal@bndestem.nl
telefoon 0165-526 800
fax 0165-526 809

BN DeStem

JAMMER-EN-RESPONSLIJST

In een ‘jammer-en-responslijst’ kan worden beschreven wat een dementerende bedoelt bij het uiten van kreten als ‘au’, ‘kou’ of ‘help’. Daar kan de zorg dan op worden afgestemd.

Leren luisteren naar

Menslievende zorg voor dementerenden. Dat bepleit de Wouwse Madeleine Timmermann. Jammerkreten zijn signalen die actie van de verpleegkundige vragen.



door
Paulus Smits

paulus.smits@bndestem.nl

A u, ‘kou’, ‘help!’ Drie jammerkreten die in een verpleeghuis veel meer zeggen dan een uiting van pijn, warmtegebrek of een schreeuw om steun. „Je moet luisteren naar demente mensen. Omdat ze vaak tot niet veel meer in staat zijn dan het slaken van kreten, moet een zorgverlener, een professional of een mantelzorger, er achter proberen te komen wat aan de kreet ten grond-

slag ligt. Als je dat achterhaalt, en je past je handelingen aan, kun je veel winst behalen.”

Madeleine Timmermann uit Wouw (sinds veertien dagen doctor Madeleine Timmermann) heeft uitgebreid bestudeerd hoe de zorg voor dementerenden kan worden verbeterd. Van wezenlijk belang is goed contact met de patiënt, zó goed dat de verpleegkundige of de verzorgende wéét waar de patiënt angstig voor is, of waardoor de patiënt pijn lijdt.

Madeleine Timmermann, zelf al vele jaren verpleegkundige geeft een voorbeeld: „Een oudere vrouw schreeuwde het elke keer uit van de pijn als iemand haar benen aanraakt. Toch komt de verpleegster iedere dag haar voeten wassen, en moeten dus ook de benen worden aangepakt. Het is nu eenmaal regel dat elke dag de voeten worden gewassen. Maar als je weet dat de patiënt het daardoor uitkrijst van de pijn, moet je dan werkelijk aan die regel vasthouden? Na overleg is besloten bij deze patiënt nog maar één keer per week de voeten te wassen. Dat scheelt enorm in de dagelijkse belasting,

zowel voor de patiënt als voor de verpleegkundige, en niet alleen omdat het voeten wassen kan worden overgeslagen. Ook omdat dagelijks contact met een van angst schreeuwende patiënt niet bepaald motiverend werkt voor de zorgverlener.”

Een ander voorbeeld:
Patiënt: „Zuster, de handdoek is zo hard.”

Zuster: „Nou mevrouw, die is niet harder dan die van uw mede-pa-

‘Als zorg stagneert, gebeurt dat veelal bij dagelijkse handelingen’

tiënten. Ik ga u nu afdrogen.”

Patiënt: „Au, au. U schuurt me, met die harde handdoek. Au.”

De verpleegkundige bekijkt de handdoek nog eens goed, en inderdaad, het is géén zachte handdoek. Ze treedt in overleg met de familie van de patiënt, die een uur later een stapel gloednieuwe, haast donzen handdoeken komt brengen. Probleem opgelost.

Madeleine Timmermann: „Luisteren, daar gaat het om. Luisteren en doen wat de patiënt vraagt, niet wat het protocol wil of wat gebruikelijk is. Breng wat luxe aan in een verpleeghuis, noem het wellness. Daar hebben de meest kwetsbaren toch zeker recht op?”

Haar kracht is haar enorme praktijkervaring. Gecombineerd met een uitgebreid netwerk in het land van verpleeghuizen en van instellingen die zorg aan huis verlenen aan ouderen. Ze weet waar veel pijn zit, waar frustraties vandaan komen en ze weet inmiddels ook hoe een deel van die frustraties kan worden bestreden.

Ze zegt: „Als zorg stagneert, gebeurt dat veelal bij het wassen, het eten en bij andere dagelijkse handelingen. Verzorgenden klagen vaak over gebrek aan middelen en



Deze mevrouw wordt rustig van het bezoek van een clown. Een andere dementerende zal baat hebben bij iets anders. De kunst is erachter te komen wat de individuele behoeften zijn.

archieffoto BN DeStem

Bewoners Lavadijk willen sanering

door **Govert van Veen**

govert.vanveen@bndestem.nl

ROOSENDAAL - De bodemvervuiling in de Roosendaalse Lavadijk blijft grotendeels beperkt tot het zogenoemde openbaar gebied, de grond onder een deel van de wegen en trottoirs. Die is over een oppervlakte van circa duizend vierkante meter sterk verontreinigd met motor- en dieselolie en grind. Bij verder, aanvullend, bodemonderzoek de afgelopen maanden, is in slechts twee tuinen enige vorm van verontreiniging aangetroffen. Omdat het grondwater niet is vervuild, en er volgens de gestelde normen geen gevaar voor de volksgezondheid bestaat, is er wettelijk geen noodzaak tot sanering. Dat is

ook de visie en het advies van de provincie aan de gemeente.

Woordvoerders van die gemeente, regionale milieudienst en GGD konden de bewoners op de informatieavond in wijkhuis 't Dijksteeke maar moeilijk geruststellen. De meeste aanwezigen zagen het liefst de verontreinigde grond zo snel mogelijk gesaneerd, ook al is de vervuiling dan wel niet onder hun perceel aangetroffen.

Het zijn vooral de bezitters van koophuizen in het vervuilde gebied die zich gedupeerd voelen. „Want”, aldus een mevrouw, „wie wil er nu nog een huis kopen aan een straat waaronder sterk vervuilde grond ligt? Ik vind dat die troep moet worden weggehaald.”

Een andere bewoner kondigde

meteen al stappen aan. „Ik pik het niet als er niet gesaneerd wordt, dan laat ik het er niet bij zitten. Morgen bel ik meteen Vereniging Eigen Huis voor advies. Ik kan hier toch niets aan doen? Maar ik heb wel een financieel nadeel.” Over al dan niet saneren zullen burgemeester en wethouders wellicht volgende maand een besluit nemen.

Naar de herkomst van de vervuiling blijft het nog steeds gissen. Jean-Pierre Ghijssens (regionale milieudienst): „Het lijkt erop dat het spul is aangebracht toen de rioeling is gelegd. En het lijkt er ook op dat de verontreinigde grond afkomstig is van een NS-emplacement of iets dergelijks. Maar dat zeg ik op persoonlijke titel.”

'Luisteren, daar gaat het om. Luisteren en doen wat de patiënt vraagt, niet wat het protocol wil of wat gebruikelijk is'

Dr. Madeleine Timmermann over de juiste opstelling van zorgverleners.

dementerende

Dr. Timmermann

- Geboren in 1965 in Burgerhout in Roosendaal.
- Atheneum-B, Gertrudis.
- Studeerde hbo-verpleegkunde in Goes.
- Ging twee jaar naar Zwitserland.
- Na terugkeer werkzaam bij Kruiswerk in Roosendaal.
- Studeerde in de avonduren theologie in Tilburg (doctoraal in 2003).
- Docent ROC Zoomvliet.
- Promotie-onderzoek in Tilburg.
- Verzorgt workshops, masterclasses en colleges voor zorgmanagers en verpleegkundigen en mantelzorgers.
- Gehuwd, twee dochters en sinds 20 jaar woonachtig in Wouw.

tijd. Maar als ze de basiszorg verbeteren, kan dat juist veel tijd scheiden. En dus op termijn ook geld." Dat is eigenlijk de paradox van de hele zorgdiscussie. Die bestaat hieruit, dat extra inspanningen (die tijd en mankracht vergen) zich op termijn terugverdienen. Door de toegenomen kwaliteit van leven voor de patiënt, én door de toegenomen werkvreugde van de zorgverlener.

Timmermann: „Iemand die een patiënt tijdens het wassen steeds angstig hoort schreeuwen, kan overwegen een tweede zuster te vragen de patiënt gerust te stellen. Dat lijkt heel duur, vier handen aan één bed. Maar geheid dat het wassen uiteindelijk beter verloopt, en op termijn ook sneller. Het is in sommige gevallen aangewezen dat extra inspanningen uiteindelijk tot besparingen leiden."

Haar proefschrift heeft als titel Relationele afstemming, presentieverrijkte verpleeghuiszorg voor mensen met dementie. Een hele mond vol. Die presentatie slaat op de noodzaak voor de zorgverlener om zich in te leven in wat de patiënt nodig heeft. Hij moet daar present zijn. Timmermann: „Dus niet de zorg



Madeleine Timmermann: 'Op dit moment is medisch gezien niets te doen aan dementie. Maar we kunnen mensen wel een menswaardig bestaan geven.'

geven die jij denkt te moeten geven, maar de zorg bieden waarom wordt gevraagd. Je stemt je aanbod af op wat die andere, kwetsbare, lief is. Want een dementerende mag dement zijn, doet ertoe als mens. Menslievende zorg, dat is goede zorg." Ze probeert zorgverleners te confronteren met ingesleten gewoontes. Ze zegt: „Met video worden

handelingen in de patiëntenzorg opgenomen. Met de zorgverleners en een begeleider kijken we daar naar. Dan komen tekorten aan het licht, en daaruit kunnen weer lessen worden getrokken. Deze video-interactiebegeleiding (VIB) heeft inmiddels brede toepassing in tal van verpleeghuizen." Timmermann citeert een stagiaire: 'Ik vertel niet dat ik nu stage loop

bij dementerenden. Dan krijg ik al lemaal opmerkingen over luiers en poep. Over mijn stage in het ziekenhuis vertelde ik wel.' Timmermann: „We moeten anders naar dementie gaan kijken. We moeten het probleem niet uitvergroten. Op dit moment is er medisch niets aan te doen. Maar we kunnen demente mensen wél een menswaardig bestaan geven."

door Paulus Smits

ROOSENDAAL - Roosendaal krijgt tussen 1 juli en 1 januari 2011 een waarnemend burgemeester. Dat heeft Commissaris van de Koningin Wim van de Donk gisteren tijdens een bijeenkomst van de gemeenteraad gezegd.

De procedure voor het vinden van een opvolger van de op 1 juli vertrekende Michel Marijnen loopt zeker tot januari, voorspelt de commissaris. Omdat Roosendaal een stad is die het zich niet kan permitteren zo lang zonder eerste burger te zitten, zal een tijdelijk functionaris op die post worden benoemd. De fractieleiders van de partijen uit de gemeenteraad zullen daarbij worden betrokken, 'maar', zei Van de Donk, 'wie de waarnemer wordt, blijft mijn beslissing'.

Na 1 januari krijgt de stad een man of vrouw 'van kaliber, een dynamisch persoon', die hoort bij de omvang en het belang van de stad, aldus Van de Donk. „Natuurlijk wordt het ook iemand met een hoog maïzena gehalte, ofwel voldoende bindend vermogen."

Van de Donk schetste een zorgelijke toekomst, met een krimpende bevolking en een niet gemakkelijke economische ontwikkeling. „Dat vraagt om een persoon die in de regio wil samenwerken." Hij is niet bang voor gebrek aan belangstelling. „Ik durf er een goede fles op te zetten dat er meer dan 25 sollicitaties binnenkomen."

www.bndestem.nl



VIDEO'S

- Klokkenberg wordt Rijksmonument.
- Ernstig hersenletsel Roosendaler na ongeval in Zegge.
- Rechter heeft begrip voor man die uit hoge noed toiletpapier stal.

Voor meer videos uit de regio:
www.bndestem.nl

'Traonetrekkers' voor sluiting Verkadehuis

ROOSENDAAL - De deuren van het podium/café Verkadehuis gaan onherroepelijk dicht. Eigenaar Peter Kesseler sluit het kleintheater aanstaande zaterdag na achttien jaar. Van 1993 tot 2001 vond in het Verkadehuis jaarlijks het Traonetrekkersfestival plaats. Ter ere van Kesseler haalt het OC van dat Traonetrekkersfestival nog een laatste keer alles uit de kast. Vanavond brengen 32 artiesten allerlei smartlappen en meezingers van Nederlandse en Belgische zangers: traonetrekkers dus. Het Verkadehuis opent om half acht zijn deuren voor deze ongetwijfeld natste editie van dit festival.

door Govert van Veen

ROOSENDAAL - De Markttunnel in de Burg, Freijterslaan, belangrijke toe- en uitgang naar en van de Roosendaalse binnenstad, gaat van 17 mei tot en met 11 juni op de schop.

Dat betekent onherroepelijk de nodige verkeersoverlast rond de tunnel. Want tijdens de werkzaamheden zal de zuidelijke baan (aan de kant van Wenneker en Brandweer) worden afgesloten. Het verkeer richting centrum wordt in die periode verwezen naar de andere rijbaan. Dat betekent dat ook automobilisten vanaf

de Laan van Brabant richting Freijterslaan over één rijstrook door de tunnel zullen moeten.

Automobilisten krijgen dan ook het advies tussen 17 mei en 11 juni de Markttunnel zoveel mogelijk te mijden en waar mogelijk een andere route te rijden.

De tunnelbak ligt onder het grondwater niveau. Om de doorgang droog te kunnen houden en problemen met afwatering in de toekomst te voorkomen, wordt de drainage verbeterd en een nieuw afwateringssysteem aangebracht. Tegelijkertijd worden de afdekplaten op de muur naast het voetpad opnieuw bevestigd.

X C P T
Formale

Open op: Koninginnedag en Bevrijdingsdag van 13:00 tot 17:00u

Nieuwe Markt 61 • Roosendaal

ZOMER-collectie 2010
10% korting
op alle POLO's van RL
(alleen polo's korte mouw / actie geldig t/m 15 mei a.s.)